



Kampen om kæmpe sommerhuse er gået i gang

Udviklingen på sommerhusmarkedet peger i retning af store, luksuriøse **matrikler**, som udlejes hyppigt. De nye luksus-sommerhus booster turismen og lokalt erhvervsliv. Men de giver anledning til **nabostrid**, og så **knirker** det med lovgivningen.

Skrevet af Kasper Baatrup

Tidligere var en tur i sommerhus noget, man **forbandt** med et ophold i en lille, primitiv hytte. Sådan er det ikke nødvendigvis længere.

Antallet af sommerhuse med en størrelse på under 99 kvadratmeter er faldet fra 179.000 til 177.000 gennem de seneste 10 år, men det mest **bemærkelsesværdige** i markedets udvikling er, hvor mange enorme sommerhuse, der i samme periode er begyndt at **skyde op** overalt i landskabet.

Siden 2011 er antallet af sommerhuse i **størrelsesordenen** 100-199 kvadratmeter steget fra 38.000 til 48.000. I samme periode er antallet af sommerhuse med en størrelse på mellem 200-499 kvadratmeter steget med 724, hvilket svarer til en stigning på 30 procent.

Mange kæmpestore sommerhuse er investeringer, der opføres **med henblik på** udlejning. Det **vækker begejstring** i turistorganisationen Destination Vesterhavet.

“Vi kan udvide turistsæsonen, når de nye og større sommerhuse kan have turister året rundt. Det betyder meget for os, siger direktør Peer H. Kristensen til Jyllands-Posten.

Men langt fra alle er så positivt **stemt**.

Støj, affald og trafik

Mens de små sommerhuse i vid udstrækning anvendes af familier, som trænger til fred og ro, fyldes mange af de luksuriøse sommerhuse, der udlejes, af store, larmende **forsamlinger**.

en matrikel:
a property

en nabostrid:
neighbour dispute

at knirke:
to flout

at forbinde:
to associate

bemærkelsesværdig:
striking

at skyde op:
to emerge

størrelsesorden:
scale

med henblik på:
with a view to

at vække begejstring:
to excite

at være (positivt)
stemt:
*to take (a positive)
view*

en forsamling:
a group of people

Susanna Søndermark Jensen, formand i Blåvand Grundejerforening, er bekymret for udviklingen.

“Der er huse på 3-400 kvadratmeter herude. Huse, der sagtens kan rumme 15-20 mennesker og en bilpark på 5-7 biler. Det generer med både støj, affald, trafik og sidst men ikke mindst rigtig mange mennesker,” siger hun til TV2.

I Guldborgsund har vrede naboer gjort kommunen opmærksom på, at **opførelsen** af luksussommerhusene **strider imod** lokalplanen, hvilket har fået kommunens tekniske udvalg til at anbefale, at sommerhusene **rives ned** igen.

en opførelse:
a construction

at stride imod:
to violate

at rive ned:
to tear down

Andre steder debatteres lovligheden af luksussommerhusene. I skrivende stund undersøger Erhvervsstyrelsen, om flere nye, private sommerhuse lejes ud så ofte, at det kan betegnes som **erhvervsudlejning**. Det er ulovligt i Danmark.

erhvervsudlejning:
commercial real estate

Udviklingen i de senere år har fået Erhvervsstyrelsen til at **granske**, om der er en sammenhæng mellem et sommerhus' størrelse og funktion.

at granske:
to look into

“Det har givet anledning til usikkerhed om, hvilken betydning størrelsen af et sommerhus bør tillægges i vurderingen af, om udlejning anses for erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig. Store sommerhuse giver mulighed for en større lejeindtægt, men er også forbundet med væsentligt større omkostninger til finansiering og vedligeholdelse,” skriver Erhvervsstyrelsen i en vejledning.

Kilder: TV2, DR, Jyllands-Posten, Nybolig

1

Find synonymer til de markerede ord, fra den første del af artiklen:

Udviklingen på sommerhusmarkedet **peger i retning af** store, luksuriøse matrikler, som udlejes **hyppigt**. De nye luksusommerhus booster turismen og lokalt erhvervsliv. Men de **giver anledning til nabostrid**, og så **knirker** det med lovgivningen.

2

Forståelsesspørgsmål, der evalueres i plenum:

1. Hvilke overordnede tendenser ses der med store sommerhuse?
2. Hvilke ulemper nævnes der, i forbindelse med disse store sommerhuse? Og hvilke fordele?
3. Diskuter om der er flest fordele eller ulemper ved disse store sommerhuse

3

Hvad betyder verberne fra artiklen?

at skyde op

at stride imod

at stige

at anbefale

at udvide

at rive ned

at anvende

at debattere

at generere

at betegne

4

Brug disse verber i sætninger, som omhandler boligmarkedet/
boligpriser

stige

rive ned

betale

falde

bygge

tage lån

5

Hvad er pointen i citatet fra artiklen? Formuler det med dine egne ord.

Hvordan er lovgivningen om sommerhuse i jeres hjemlande?

Andre steder debatteres lovligheden af luksussommerhusene. I skrivende stund undersøger Erhvervsstyrelsen, om flere nye, private sommerhuse lejes ud så ofte, at det kan betegnes som erhvervsudlejning. Det er ulovligt i Danmark.

6

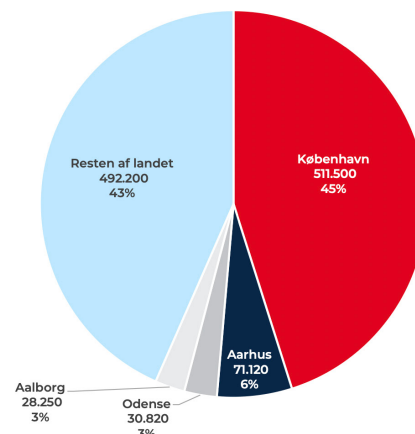
Airbnb er også en måde at blive huset på, når man kommer som turist i Danmark. Nedenfor er der en oversigt over, hvordan den geografiske fordeling er af Airbnb-gæster.

Tal kort sammen i grupper om hvilke tendenser der er, og hvorfor I tror at det er sådan.

Airbnb-gæsterne i Danmark

- Tallene fra Airbnb viser, at i alt 1.133.900 gæster i år 2019 valgte at købe en overnatning i Danmark via Airbnb.
- En **geografisk opdeling** af tallene viser, at 511.500 personer eller ca. 45 pct. af Airbnb-gæsterne overnattede i København.
- Til sammenligning udgjorde Aarhus, Odense og Aalborg ca. 11 pct. af gæsterne. De resterende 43 pct. af gæsterne var spredt ud i resten af Danmark.
- De modtagne data er kun opsplittet i disse kategorier, hvorfor det ikke er muligt at dykke videre ned i resten af landets kommuner.

Geografisk fordeling af Airbnb-gæsterne i 2019



Kilde: Airbnb-gæster i Danmark__2019.pdf (visitdenmark.dk)

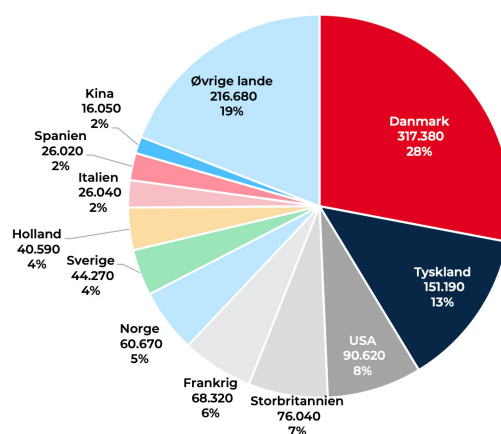
Nedenfor er der en oversigt over hvordan fordeling er af Airbnb-gæsternes nationalitet.

Tal kort sammen i grupper om hvilke tendenser der er, og hvorfor I tror at det er sådan.

Tyskerne udgør den største gruppe af udenlandske Airbnb-gæster

- Ser man nærmere på Airbnb-gæsternes **nationalitet**, fremgår det af tallene, at hovedparten i 2019 var danskere. Med ca. 317.400 udgjorde danskerne over en fjerdedel af alle gæsterne.
- Tyskerne udgjorde med ca. 151.200 Airbnb-gæster den største gruppe af udlændinge efterfulgt af gruppen af amerikanere.
- Det bemærkes, at Norge og Sverige, der normalt fylder godt i den danske turisme, tilsammen udgjorde under 10 pct. af Airbnb-gæsterne i 2019.
- Til gengæld fyldte amerikanerne og englænderne meget i forhold til deres respektive andele af alle turister i Danmark.

Airbnb-gæster i 2019 opdelt efter nationalitet



Kilde: Airbnb-gæster i Danmark__2019.pdf (visitdenmark.dk)

Nogle verber forveksles let, på dansk. Nedenfor er der opgaver med nogle af disse verber, samt andre opgaver om verber.

Indsæt hjælpeverbet har/er i sætningerne:

1. Han _____ tjent mange penge.
2. Jeg _____ altså mødt Pia før, vist nok til jeres bryllup.
3. Han _____ blevet ansat i et større internationalt firma.
4. Peter _____ desværre begyndt at ryge igen.
5. Hvorfor _____ du ikke sagt det noget før?
6. _____ din kone kommet hjem?
7. Viceværten _____ rejst på ferie, så vi må selv skovle sne i den kommende uge.
8. Han _____ fået nye briller fra Frankrig, som kostede en formue.

9. De _____ gået hele vejen fra busstationen, og er temmelig trætte nu.
10. Hvorfor _____ avisen ikke kommet endnu?
11. Hvor _____ Peter flyttet hen efter sin skilsmisse?
12. Han _____ kørt bil, siden han var atten.
13. Tror du, Pia _____ vågnet? Ja, for jeg _____ vækket hende.
14. Bussen _____ kørt, så vi må vente til den næste kommer.
15. _____ filmen allerede begyndt?
16. De _____ gået i teatret.
17. Min chef _____ været optaget hele dagen.
18. Telefonen _____ ringet flere gange, mens du var til møde.
19. Vasen _____ gået i stykker. Det var Peter der væltede den.
20. _____ du flyttet min kuffert?
21. Han _____ været syg længe, men nu _____ han omsider blevet rask igen.

9

Indsæt verbet 'at mangle' eller 'at savne' i sætningerne i den rette tid.

1. Hun var gået på pension, men hun _____ overhovedet ikke sit job.
2. Han har solgt sin bil, men _____ den kun når det regner.
3. Jeg kunne ikke betale restaurantregningen, for jeg _____ 120 kroner.
4. Hendes forældre var nok det man vil kalde rige, så rent materielt _____ hun ikke noget.
5. Mange mennesker _____ en tand eller to, når de når op i alderen.
6. Man kan _____ vitaminer og så bliver man oftest syg.

10

Indsæt verbet 'at bede' eller 'at spørge' i sætningerne i den rette tid.

1. Han _____ om jeg kunne komme til fødselsdagsfesten.
2. Jeg har _____ hende om at få en nøgle til lejligheden.
3. Han blev _____ om at gå ud af lokalet, fordi han forstyrrede de andre.
4. Hvis man _____ bliver man ofte klogere.
5. Han _____ om jeg godt ville hjælpe ham med at bygge et nyt badeværelse.
6. Hun _____ om han ikke skulle gå.
7. Man _____ tit om meget i starten på en ny arbejdsplads.

11

Indsæt verbet 'at veksle', 'at skifte' eller 'at bytte' i sætningerne i den rette tid.

1. Jeg så at lyset _____ fra rødt til grønt, og skyndte mig over krydset.
2. Når hun kommer hjem fra arbejde _____ hun altid tøj.
3. Han ledet efter et sted, hvor han kunne _____ danske kroner til euros.
4. Årstiderne _____.
5. Hun fik min kjole og jeg fik hendes bukser. Vi _____ altså tøj.
6. Vi kan _____ plads hvis du hellere vil sidde heroppe, tættere på tavlen.
7. Kan du _____ en tier til to femmere?
8. Han har _____ kontor. Nu sidder han i nummer 3, og ikke nummer 5.
9. Du skal uden tvivl _____ arbejde, hvis du ikke er tilfreds.

12

Indsæt verbet 'at gøre' eller 'at lave' i sætningerne i den rette tid.

1. Hvad _____ Peter egentlig? Han er sprogforsker på KU.
2. Hun plejer at _____ yoga hver morgen. Men nu er hun blevet skadet i højre knæ.
3. Han _____ rent i hele huset i går.
4. Det _____ ikke så ondt i benet da jeg faldt ned ad trappen.
5. Kaffe kan _____ på virkelig mange forskellige måder. Det er en hel videnskab.
6. Gryderetten er mislykket. Jeg har vist _____ noget forkert.
7. Børnene fik havregryn med mælk. Det _____ de hver dag.
8. Når han er utilfreds på arbejdet, _____ han altid en masse vrøvl.

13

Indsæt verbet 'at gå', 'at rejse', 'at køre' eller 'at tage' i sætningerne i den rette tid.

1. Hun har _____ på universitetet i fire år.
2. Hun _____ aldrig motorvejen til Malmø, men vælger de små landeveje.
3. Vi _____ en taxi i går aftes efter festen hos min søster.
4. De _____ på ferie til Italien i næste uge.
5. Chefen er _____ til et møde på 5 sal.
6. Filmen har _____ i biograferne i to uger.
7. Jeg tror at mit ur _____ lidt for hurtigt.
8. Hun _____ til fitness fire gange om ugen, fordi hendes arbejder fordrer at hun er i god form.

9. Hvordan _____ det på dit nye arbejde?
10. Hun arbejder for meget. Hun _____ sig selv for hårdt.
11. Jeg kan høre, at vaskemaskinen _____ hele dagen oppe hos jer.
12. Skal vi ikke _____ hjem? Jeg er virkelig træt og skal tidligt op i morgen.

14

Hvad hedder det irregulære verbum i datid? Fx at drikke > drak. Skriv verbet i datid i en sætning.

at finde

at bryde

at hjælpe

at lægge

at flyve

at sælge

15

Gruppearbejde: Skriv sætninger med nedenstående verber + præposition (som bliver adverbialt).

se til / se på / se igennem med / se an / se efter

regne med / regne efter / regne igennem / regne ud

skrive ned / skrive på / skrive efter / skrive om / skrive ind / skrive af / skrive under

16

Refleksive verber. Brug tre af dem i sætninger, der omhandler uddannelse.

klare sig

kede sig

ærgre sig

koncentrere sig om

skynde sig

tage sig af

vænne sig til

beslutte sig for

a. _____

b. _____

c. _____

17

Ordklasseskift fra substantiv til verbum. Skriv substantivet på linjen.

at tabe > _____

at beslutte > _____

at skuffe > _____

at skrive > _____

at foreslå > _____

Opsummerende: Skriv en kort liste over verber, som I synes er centrale når man taler om boligudlejning og -køb.
